



**ZERO**  
2030

もっと光熱費を軽減し、  
もっと快適で安全な住まいづくりを。





**ZERO**  
2030

# CONCEPT

コンセプト

もっと光熱費を軽減し、  
もっと快適で安全な住まいづくりを。

「ZERO2030」は高い気密断熱性能だから実現できるZEH水準仕様です。さらに、優れた耐震工法と万が一に備えた保証により、快適と経済性、そして、ご家族と資産を守る富士グループの新仕様です。



## 優れた性能を誇るZEH水準の家

### 断熱等性能等級5を実現！

冬暖かく、夏涼しい、結露も少ないから健康、快適、省エネ性能が高いZEH仕様の住宅で採用される高水準。

### 一次エネルギー消費量等級6の最高等級を実現！

高气密高断熱が暮らしを快適に、そして経済性も向上するので家計に優しい家。

### 最高ランクの耐震等級3を全邸取得※

この等級は、災害時拠点となる消防署・警察署の建物の基準にもなっており、地震に強い建物である事を標準で証明する事で、長期優良住宅の認定も、スムーズに行えます。 ※立地やご採用の設備、間取りプランによって取得できない場合がございます。

### 資産価値向上！

人に優しい家は環境にも優しいため、税金の優遇なども受けられます。



## 注文住宅で建てる

CUSTOM HOME

お客様の家族やライフスタイル、趣味などを第一に、デザイン・設計・施工を行います。

### 外観・間取りもご家族の思いのまま。

世の中の様々な建物の中で、住宅ほど使う人によって求めるカタチが違う建築物はありません。ご家族の人数やご年齢、仕事や趣味などの生活スタイルや好み、価値観は十人十色、いえ十家族十色です。そんなご家族の暮らしの器となる「住宅」のカタチが、みな同じになるはずがありません。

家づくりをされるご家族の数だけ、「住宅」のカタチがあります。

### ハードだけじゃなく、ソフト面と向き合った家づくりを。

家づくりをご一緒するという事は、単に建物の打ち合わせをして完成させることではないと考えます。家づくりとは、そこに暮らすご家族と想いを共にして、そのご家族それぞれの事情を合わせて新しい住まいに反映させる、家という「モノ」を通じてご家族の内面(ソフト)と向き合った家づくりこそが、本当に長く愛せる理想のわが家を実現できると信じています。





**ZERO**  
2030

ARCHITECTURE Design

建築デザイン



総合不動産業の  
**富士グループ**  
地域社会との絆を未来へ。



※写真は一部CG加工を施しております。

爽やかで優しさあふれる素材のテイストを  
大切にしたナチュラルデザインの邸。

広々としたLDK、豊富な収納と快適な家事動線が  
特徴のZEROコンセプトです。

陽当たりや通風を考慮した開口部の計画と  
素材感を活かしたナチュラルデザインが、  
快適で爽快感のある住まいを実現致します。



## 在宅ワークやリビング学習など家族で使える便利空間。

家での過ごし方が変化している現在だから、家族の気配を感じながら、安心して作業ができるワークルームを設けました。リモート会議や在宅ワーク、家事やお子様のリビング学習のスペースとして多目的に活用いただけます。

### ワークルーム

LDKに設けることで家事をしながら、また、家族の気配を感じながら作業ができます。また、扉があるためリモート会議などプライバシーが気になる時にも対応できます。

### リビング収納

階段下部のスペースを収納として活用しました。何かと物が多くなるリビングをいつもスッキリ整理整頓ができます。

### ウォークインクローゼット

7.5帖の洋室に大容量のウォークインクローゼットを設けました。ご家族構成に合わせて多目的にご利用いただくことができます。



### ワイドバルコニーのある主寝室

ゆったりとした8帖の主寝室は広々としたバルコニーに面しているため、通風採光に優れた快適な室内を実現します。

### ワークルーム+大型収納

- 敷地面積 / 95.64㎡ (約28.93坪)
- 建延面積 / 97.71㎡ (約29.55坪)
- 施工面積 / 99.36㎡ (約30.05坪)



# EQUIPMENT

設備仕様

Takara standard

## System Kitchen

システムキッチン



### OFELIA オフエリア

※写真はイメージです。

I型プラン W=2550mm×D=650mm×H=850mm【シンクC48・食洗シンク横N】

天然素材が持つ風合いを美しく再現しながら、使い勝手にも磨きかけた、どこまでもスタイリッシュなデザインのシステムキッチンです。

#### Point

お掃除も調理も  
素早くできる、  
家事らく素材  
「高品位ホーロー」

丈夫な鉄のベース



頑丈な鉄が  
衝撃に強さを発揮

清潔なガラス質



汚れや湿気を  
ガラス層でシャットアウト

高品質ホーロー



キッチンに  
最適な素材です



#### 水栓

浄水機能付きハンドシャワー水栓



JY297MN-9NTNT1

節水  
C1 節水  
B



シャワーヘッド  
引き出し

シャワー  
ストレー  
切り替え式

エコタイプ

除去物質：16+2物質

#### 食器洗い乾燥機



EW-45R25  
(浅型/フレイム有りタイプ)  
シルバー

食器収納容量  
40点

6コース

除菌洗浄・除菌乾燥など、  
6種類の機能を搭載。

ターボ  
洗浄  
乾燥  
乾燥  
乾燥  
乾燥

#### レンジフードファン



VUA  
ホーロー製の整流板で  
お手入れをしやすい  
スタンダードモデル

ホーロー  
整流板  
ソフト  
ブッシュ  
スイッチ

開口90cm  
排気タイプ  
ホーロー  
整流板  
ソフト  
ブッシュ  
スイッチ

#### 加熱調理機器



ハイパーガラス  
コートトップ  
3口ガスコンロ  
TN72WV60CIIIT

開口60cm  
両面焼きグリル  
揚げ物温度調節、  
遠温調理など10機能を搭載。

揚げ物  
温度調節  
遠温調理  
カラー  
全5色よりお選びいただけます。

揚げ物  
温度調節  
遠温調理  
カラー  
全5色よりお選びいただけます。

#### フロアキャビネット



足元スライドタイプ  
ストック類や普段使わない物を  
分類して収納できます。

台輪カラー



ダークブラウン  
ホワイト



ホーロー底板  
引出しの底板も高品位ホーロー。  
醤油染みなども水拭きで汚れが  
落ちます。



ソフトクローズレールL  
引出しにかかる力を自動調節して  
静かに閉まり中の収納物もダメージ  
がなく安心です。

#### シンク



アクリル人造  
大理石シンク  
いつまでも色あせず、  
耐久性バツマン。

小物置き(標準装備)

カラーバリエーション



ページ  
ホワイト  
グレー  
ページ



# EQUIPMENT

設備仕様

## ZERO 2030

### System Bath システムバス

磁気タイルの質感が高級ホテルのような居心地をもたらし、見た目の美しさと上質な肌触りを兼ね備えています。



※写真はイメージです。

リラクシア・Pタイプ

**水栓**

エコシャワー対応 W または X  
KF3000LTTKS  
樹脂ホース(シルバー)

シャワーヘッド  
標準シャワー  
ヘッド

スライドバー  
TN-1020  
シャワーフックは上  
下にスライドやお好  
みの角度に調整可能

**天井**

ランドリー/パイプ本付

浴室暖房乾燥機  
V-141 BZ-TKT 100V(ホワイト)  
1段3段の浴室暖房乾燥機

①断熱 冬のヒートショック予防  
②乾燥 雨天時に浴室内で衣類乾燥  
③換気 浴室の湿気を取りかき予防

天井換気扇

フラット  
天井

選択可

**浴槽**

FRP浴槽

高断熱

▲スクエア浴槽 ▲ラウンド浴槽

▲ラウンド浴槽  
(ベンチ付)

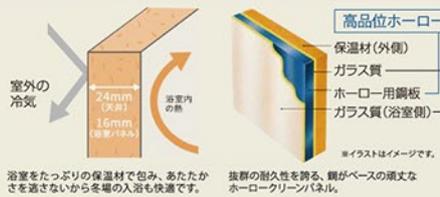
**洗い場**

FRPフロア  
幅1.5mmと溝の幅が広く、スポンジ  
でもしっかりと汚れが落とせます。

ホワイトグレー グレーベージュ

お手入れ簡単な  
排水口

#### 浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。



#### 高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。



#### マグネットのできることを広げる。



### Dresser 洗面化粧台

毎日、家族みんなが使う場所だから、デザインも使い勝手もこだわりました。

#### Takara standard



※写真はイメージです。

エリシオ W900mm×D550mm×H800mm

**ミラー**

3面鏡  
ミラー裏にたっぷり収納スペースを確保した  
ベーシックな3面鏡

ミラー裏は  
たっぷり収納  
くもり止めコーティング;あり  
コンセント:内部1口・外部2口

**カウンター**

ハイバックカウンター  
ポリエステル系人造大理石

ホワイト  
ボップアップつまみ色  
:シルバー

排水口

排水栓  
ボップアップつまみ色  
:シルバー

#### キャビネット



扉(引出し付)タイプ  
たっぷりの収納スペースと出し入れの  
しやすさが特徴

カラー  
シミュレーションで  
コーディネート  
を  
チェック!  
(右記QRコードより)

**水栓**

FSL140KTTK  
シングルレバー式シャワー水栓

エコタイプ

クロムメッキ

### Toilet トイレ 1階/2階

LIXIL INAX

シンプルなデザイン&  
お掃除ラクラクな一体型  
シャワートイレ。



※写真はイメージです。

エコロジーでエコノミー。  
大切な水をムダなく賢く  
節約します。

**ECO5**  
超節水トイレシリーズ  
2日でおフロ1杯以上の  
節水効果

(おフロ1杯を180Lで計算)

#### 水道料金が

約13,800円  
(年間)もおトク!

約75,900  
L/年

約69%  
節水

約23,900  
L/年

※1989~2001年発売品  
【試算条件】4人家族(男性2  
人、女性2人)が大1回/人・日、  
小3回/人・日使用した場合で  
算出。

【引元】省エネ・防犯住宅推  
進アプローチブック【単価】上  
下水道:265円/m(税込)

従来型(1989~  
2001年発売品)  
[大13L]

ECO5便器  
[大S/L小3.8L]

※1階と2階のトイレでは仕様異なります。