

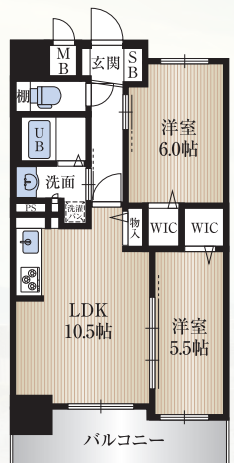
総室数
全59室
+店舗1室

ふあみーゆ アビコXII

全11タイプ

1DK 1LDK 2LDK 2SLDK 3LDK

鉄筋コンクリート造 (EV付) 12階建



1F店舗に
コンビニ・
コインランドリー
営業中!!

I type 2LDK
専有面積 **51.20m²**
賃料 **117,000円**~
共益費:8,000円
■敷金/無し ■礼金/賃料の2ヶ月分

各タイプ賃料・条件表	1DK 75,000円~79,000円	2LDK 117,000円~122,000円
	1LDK 75,000円~84,000円	2SLDK/3LDK 147,000円~152,000円
	共益費:8,000円 敷金:無し 礼金:[1DK・1LDK]無し [2LDK・2SLDK・3LDK]賃料の2ヶ月分	

2024年6月入居開始!!

Osaka Metro御堂筋線

「あびこ」駅徒歩**6分**

大阪市住吉区荻田3丁目



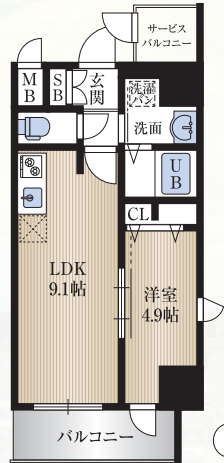
総室数
全42室

ふあみーゆ 住吉大社

全3タイプ

全タイプ 1LDK

鉄筋コンクリート造 (EV付) 15階建



スーパー・
コンビニが
徒歩2~5分
圏内!!

C type 1LDK
専有面積 **34.22m²**
賃料 **70,000円**~
共益費:8,000円
■敷金/無し ■礼金/賃料の1ヶ月分

各タイプ賃料・条件表	1LDK 69,000円~79,000円
	共益費:8,000円 敷金:無し 礼金:賃料の1ヶ月分 ※全タイプ上記条件

2024年9月入居開始!!

南海本線

「住吉大社」駅徒歩**7分**

×

阪堺電気軌道

「細井川」駅徒歩**3分**

大阪市住吉区墨江1丁目



総室数
全12室

EXハイツ 天美北

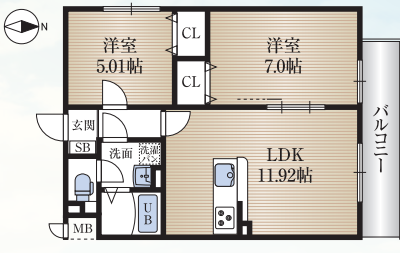
2025年3月入居開始!! (予定)

近鉄南大阪線

「河内天美」駅徒歩**10分**

松原市天美北7丁目

全4タイプ
1K 1LDK 2LDK



A type 2LDK
専有面積 **51.59m²**



《建築概要》 ■名称/EXハイツ天美北(仮称) ■所在地/大阪府松原市天美北7丁目17番13(地番) ■交通/近鉄南大阪線「河内天美」駅徒歩13分 ■用途地域/第二種住居地域 ■地域地区/準防火地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/58.96% ■容積率/137.92% ■構造/木造3階建、共同住宅 ■敷地面積/380.97㎡(115.24坪) ■建築面積/224.59㎡(67.93坪) ■延床面積/603.97㎡(182.70坪) ■駐輪場等/駐輪場 ■総室数/住居12室 ■建築確認番号/第R06確認建築近確0001329号 ■竣工/令和7年3月末(予定) ■入居/令和7年3月(予定) ■仲介/富士ホームサービス(株)富士エクスセルホーム ■設計/監理/タケムラ設計 ■施工/大阪エクスセルホーム

EXハイツ 天美北 担当店は こちら
富士エクスセルホーム 松原支店 0120-299-040
富士エクスセルホーム 天美支店 0120-027-260

《建築概要》 ■名称/ふあみーゆアビコXII ■所在地/大阪府大阪市住吉区荻田3丁目10-13 ■交通/Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅徒歩6分 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域・近隣商業地域 ■地域地区/準防火地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/42.92% ■容積率/258.62% ■構造/鉄筋コンクリート造12階建 (EV付)、共同住宅・店舗 ■敷地面積/1,130.36㎡(341.93坪) ■建築面積/485.04㎡(146.72坪) ■延床面積/3,144.84㎡(951.31坪) ■駐輪場等/駐輪場・バイク置場・ミニバイク置場 ■総室数/住居59室・店舗1室 ■建築確認番号/第NK22-0963号 ■竣工/令和6年5月 ■入居/令和6年6月 ■仲介/富士ホームサービス(株) ■富士エクスセルホーム ■設計/監理/松本組一級建築士事務所 ■施工/松本組

《建築概要》 ■名称/ふあみーゆ住吉大社 ■所在地/大阪府大阪市住吉区墨江1丁目11-14 ■交通/南海本線「住吉大社」駅徒歩7分・阪堺電気軌道「細井川」駅徒歩3分 ■用途地域/商業地域・第二種中高層住居専用地域 ■地域地区/防火地域・準防火地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/34.57% ■容積率/310.68% ■構造/鉄筋コンクリート造15階建 (EV付)、共同住宅 ■敷地面積/478.67㎡(144.79坪) ■建築面積/165.44㎡(50.04坪) ■延床面積/1,744.36㎡(527.66坪) ■駐輪場等/駐輪場・駐輪場・バイク置場・ミニバイク置場 ■総室数/住居42室 ■建築確認番号/第JAIC2022W0486A1号 ■竣工/令和6年8月 ■入居/令和6年9月 ■仲介/富士ホームサービス(株) ■富士エクスセルホーム ■設計/監理/関西分建築設計事務所 ■施工/多田建設(株)

富士グループの新築マンション・ハイツ 続々竣工予定!!

ふあみーゆ 平野 (仮称)
住居全 **29** 室
+店舗 **6** 室
2025年12月末竣工予定

ふあみーゆ 千林II (仮称)
住居全 **42** 室
+事務所 **6** 室+店舗 **1** 室
2026年3月末竣工予定

EXハイツ 泉佐野 (仮称)
住居全 **9** 室
2025年7月末竣工予定

お住まいのお近くの店舗に
お問い合わせください!!

総合不動産の富士グループは、創業55周年の実績!! 賃貸管理棟数 約655棟・16,500室!! 新築販売戸数 約55,000戸!! 住宅流通戸数 約75,000戸!!

富士ホームサービス株式会社: 国土交通大臣(特)第4288号 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会 正会員 ■一般社団法人 関西住宅産業協会 賛助会員 ■公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会 加盟 ■公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 会員 ■西日本住宅産業信用保証株式会社 加盟
株式会社富士エクスセルホーム: 国土交通大臣(特)第8193号 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会 正会員 ■公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 会員 ■公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会 加盟 ■西日本住宅産業信用保証株式会社 加盟
※上記外はイメージです。また上記開取りは一例であり、開取り条件は現状と異なる場合がございます。詳しくは下記店舗スタッフにお問い合わせください。 広告有効期限/令和6年12月末日

- | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 富士ホームサービス 箕面支店
0120-77-1080 | 富士ホームサービス 豊中支店
0120-377-331 | 富士ホームサービス てんろく支店
0120-54-1061 | 富士ホームサービス 大阪駅前支店
0120-883-303 | 賃貸のギヤント 本店営業部
06-6212-3013 | 富士ホームサービス 日本橋支店
0120-518-105 | 富士ホームサービス 城東支店
0120-316-223 | 富士エクスセルホーム 関支店
0120-05-2246 |
| 富士ホームサービス 四天王寺支店
0120-15-2246 | 富士ホームサービス 文の里支店
0120-07-2246 | 富士エクスセルホーム 本店営業部
0120-588-567 | 富士ホームサービス 堺支店
0120-581-277 | 富士ホームサービス 泉佐野駅前支店
0120-031-138 | 富士ホームサービス 郡山支店・交野支店
0743-59-6677 | 富士ホームサービス 東京支店
03-3475-0101 | 富士ホームサービス 岡山支店
0120-773-860 |