

FUJI GROUP 富士グループの新築一戸建分譲地!

その他オススメの 事業用物件情報!

豊中市 ホームスタウン 南桜塚SOUEN 最終1区画

土地価格 **3,013.2万円** (2号地)

駅徒歩約14分
●駐車2台可能

最終分譲

●所在地/豊中市南桜塚4丁目10-1付近/区画数/全5区画、今回販売1区画
●総面積/479.26㎡/敷地面積/82.11㎡(約24.83坪) ●私道負担/なし
●土地価格/3,013.2万円(2号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側市道幅員約6m・南側市道幅員約7.9m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/2,076.8万円(建築費約1,850万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道・電気・ガス・下水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

箕面市 ペリア 箕面 彩都西 全10区画

土地価格 **2,960万円** (1号地)

敷地面積 **最大49坪**

駅徒歩約16-17分

●所在地/箕面市箕面5丁目15付近/交通/大阪モノレール彩都西駅/徒歩約16-17分、阪急千里線/北千里駅/徒歩約10分(バス停) ●区画数/全10区画、今回販売5区画 ●総面積/1,888.06㎡ ●敷地面積/約297.27㎡ ●専有面積/約150.01㎡(約45.37坪) ●19号地/182.72㎡(約54.22坪) ●1号地/敷地面積/45㎡ ●土地価格/2,960万円(1号地) ●3,457万円(2号地) ●2号地/敷地面積/3,000㎡ ●区画数/全10区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側市道幅員約6m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,812万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

東住吉区 ホームスタウン 西今川 限定1区画

土地価格 **3,118.8万円**

駅徒歩約5分

●所在地/大阪市東住吉区西今川4丁目27番12号 ●交通/大阪モノレール西今川駅/徒歩約5分、近鉄南大阪線/今川駅/徒歩約8分 ●区画数/全1区画 ●敷地面積/84.69㎡(約25.61坪) ●土地価格/3,118.8万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/南側市道幅員約4m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

住吉区 ホームスタウン 南住吉アプレンドII 全4区画

土地価格 **3,688万円**

駅徒歩約11分

●所在地/大阪市住吉区南住吉2丁目27番12号 ●交通/長堀橋駅/徒歩約11分、近鉄南大阪線/我孫子町駅/徒歩約12分 ●区画数/全4区画 ●敷地面積/約1,011㎡ ●土地価格/3,688万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/南側市道幅員約4m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

堺市 ペルパ北野田 全6区画

土地価格 **1,919万円**

駅徒歩約9分

●所在地/堺市東区北野田3番5号 ●交通/南海高野線/北野田駅/徒歩約9分 ●区画数/全6区画 ●敷地面積/約1,181㎡ ●土地価格/1,919万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側市道幅員約6m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

大阪市住之江区 「住之江公園」駅徒歩約7分!

土地 **約904坪**

近隣に大型レジャー施設や温泉施設有 (ボーリング場)

パチンコ店跡地

建物付

●所在地/大阪市住之江区新北島3丁目 ●交通/大阪モノレール住之江公園駅/徒歩約7分 ●土地面積/2,989.77㎡ ●敷地面積/1,074.04㎡(約321.16坪) ●専有面積/約2,000㎡ ●建築費約2,000万円 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

大阪市東住吉区 「北田辺」駅徒歩約1分!

土地 **約93坪**

銀行跡地

建物付

マンション用地にも

●所在地/大阪市東住吉区北田辺4丁目 ●交通/近鉄南大阪線/北田辺駅/徒歩約1分 ●土地面積/307.83㎡ ●敷地面積/488.65㎡ ●専有面積/約200㎡ ●建築費約2,000万円 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

松原市 ホームスタウン 天美北 全7区画

土地価格 **1,130万円** (1号地)

敷地面積 **最大38坪**

駅徒歩約13分

●所在地/松原市天美北7丁目10-42付近/区画数/全7区画、今回販売1区画 ●敷地面積/約1,130㎡ ●土地価格/1,130万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側市道幅員約6m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

松原市 セルシイ 松原市天美西 全38区画

土地価格 **2,137万円** (28号地)

敷地面積 **最大33坪**

駅徒歩約11分

●所在地/松原市天美西5丁目6丁目 ●区画数/全38区画、今回販売28区画 ●敷地面積/約1,130㎡ ●土地価格/2,137万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側市道幅員約6m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

松原市 プレステージ 柴垣II 全8区画

土地価格 **1,919万円** (8号地)

敷地面積 **最大30坪**

駅徒歩約19分

●所在地/松原市柴垣2丁目3516-2 ●交通/近鉄南大阪線/河内柴垣駅/徒歩約19分 ●区画数/全8区画、今回販売8区画 ●敷地面積/約1,130㎡ ●土地価格/1,919万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側市道幅員約6m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

藤井寺市 レフィノ藤ヶ丘 全5区画

土地価格 **1,730万円** (1-2号地)

駅徒歩約20分

●所在地/藤井寺市藤ヶ丘4丁目1774-1 ●交通/近鉄南大阪線/藤井寺駅/徒歩約20分 ●区画数/全5区画 ●敷地面積/約1,130㎡ ●土地価格/1,730万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側市道幅員約6m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

羽曳野市 クリア高鷲I・II 全16区画

土地価格 **1,168万円** (13号地)

敷地面積 **最大48坪**

駅徒歩約7分

●所在地/羽曳野市高鷲2丁目1 ●交通/近鉄南大阪線/高鷲駅/徒歩約7分 ●区画数/全16区画 ●敷地面積/約1,130㎡ ●土地価格/1,168万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側市道幅員約6m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

富士グループの **40** 現場以上! 150区画

その他、大阪府下 年内即入居可能! 各分譲地にてモデルハウス販売開始いたします!!

詳しくは **当社ホームページ** をご覧ください! <https://fujihomes.co.jp/>

仲介手数料 **無料!**

松原市 セルシイ松原市 天美西 2邸

販売価格 **3,680万円** (30号地)

即入居可能!

近鉄南大阪線 河内天美駅 徒歩約11分

大坂モノレール 北花田駅 徒歩約18分

30号地

●敷地面積/95.64㎡(約28.93坪) ●土地価格/3,680万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側市道幅員約6m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

松原市 ホームスタウン 天美東1丁目 1邸

販売価格 **3,300万円** (1号地)

即入居可能!

近鉄南大阪線 河内天美駅 徒歩約7分

1号地

●敷地面積/85.92㎡(約25.99坪) ●土地価格/3,300万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側市道幅員約6m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

松原市 プレステージ松原南IV 2邸

販売価格 **3,280万円** (4号地)

建築中! 年内完成予定

販売価格 **2,990万円** (5号地)

●敷地面積/90.21㎡(約27.30坪) ●土地価格/2,990万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側市道幅員約6m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

羽曳野市 カルエ羽曳野 島泉II 1邸

販売価格 **3,570万円** (1号地)

即入居可能!

近鉄南大阪線 高鷲駅 徒歩約6分

1号地

●敷地面積/120.59㎡(約36.47坪) ●土地価格/3,570万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側市道幅員約6m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

羽曳野市 クリア古市 1邸

販売価格 **4,080万円** (8号地)

即入居可能!

近鉄南大阪線 古市駅 徒歩約9分

B号地

●敷地面積/197.42㎡(約59.71坪) ●土地価格/4,080万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●法定22条区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側市道幅員約6m ●構造/木造2×4工法2階建一戸建 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

堺市南区 「堺IC」より車で約2分!

土地 **約2,800坪**

建物付

ファッションホテル(営業中)

●所在地/堺市南区小代261-2 ●交通/阪和自動車道/堺IC/約2分 ●土地面積/9,260㎡(約2,800坪) ●敷地面積/4,229.55㎡(約1,279.43坪) ●専有面積/約2,000㎡ ●建築費約2,000万円 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

東京都千代田区 売土地

土地価格 **11億7,500万円**

平河町2丁目 土地 **約60坪**

東京モノレール 永田町駅 徒歩約5分!

●所在地/東京都千代田区平河町2丁目 ●交通/東京モノレール/永田町駅/徒歩約5分 ●土地面積/203.95㎡(約60坪) ●敷地面積/203.95㎡(約60坪) ●専有面積/約200㎡ ●建築費約2,000万円 ●完成予定/契約後約9ヶ月 ●建物価格/1,831.2万円(建築費約1,600万円) ●設備/冷暖房・ガス・水道 ●専業主婦/株式会社富士グループ ●取引形態/販売代理

富士ホームサービス株式会社 本店分譲営業部

0120-072-225

〒558-0011 大阪市住吉区南住吉5丁目18番12号 TEL.06(6698)1101(代) FAX.06(6696)3765 <https://fujihomes.co.jp/>

求売物件 買取キャンペーン開催中!!

次期分譲地のお知らせ

立花町 全16邸 令和7年春オープン予定!

北新町 全13邸 令和6年11月オープン予定!

※当サイト掲載物件は建築条件付宅地分譲が含まれます。条件付宅地分譲は、契約後2ヶ月以内(先主と建築費負担者を結託していただくこと)を条件として販売いたします。その期間内に建物を建築しなかった場合は、または建物の建築工事費負担者が成立しなかった場合は、契約は解除となり、お預かりした金銭は全額無償で返還いたします。※本広告に掲載の物件は販売中のものが含まれるため、掲載内容が変更になっている場合がございます。予めご了承ください。

※参考プランの建物価格は参考価格であり、経済情勢の変動により建築契約時の価格と異なる場合があります。※ZEH水準仕様の物件は、立地ごとの仕様、間取りプランによって、階層等級を取得できない場合がございます。※掲載の情報は2024年10月10日現在のものです。

広告有効期限/2024年12月末日