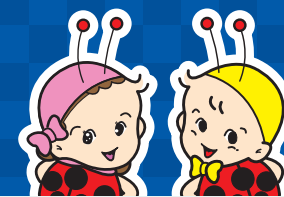




新築賃貸マンション ふぁみーゆシリーズ

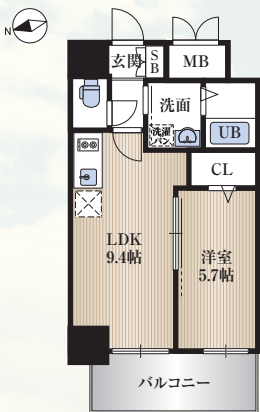
入居者募集中!!



総室数 全68室

ふぁみーゆ 中百舌鳥

全4タイプ+店舗
1K 1LDK 2LDK 3LDK



Osaka Metro御堂筋線 「なかもず」駅徒歩1分
南海高野線 「中百舌鳥」駅徒歩5分



E type 1LDK+バルコニー
専有面積 36.57㎡

賃料 89,000円～
共益費:8,000円
■敷金/無し
■礼金/賃料の1ヶ月分

店舗	賃料:4,048,800円(税別)	管理費:無し	敷金:無し	礼金:賃料の1ヶ月分
1K	賃料:61,000円～66,000円	共益費:8,000円	敷金:無し	礼金:賃料の1ヶ月分
1LDK	賃料:89,000円～92,000円			
2LDK	賃料:113,000円～156,000円			
3LDK	賃料:157,000円～230,000円			
		共益費:10,000円(1typeのみ12,000円)	敷金:無し 礼金:賃料の2ヶ月分	

《建築概要》 ■名称/ふぁみーゆ中百舌鳥 ■所在地/大阪府堺市北区長曾根町3083番17 ■交通/Osaka Metro御堂筋線「なかもず」駅徒歩1分・南海高野線「中百舌鳥」駅徒歩5分 ■用途地域/第2種住居地域・近隣商業地域 ■地域地区/準防火地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60%・80% ■容積率/200%・300% ■構造/鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造13階建(EV付)、共同住宅・店舗 ■敷地面積/1,366.38㎡(413.32坪) ■建築面積/815.83㎡(246.78坪) ■延床面積/3,442.91㎡(1,041.48坪) ■駐輪場/駐輪場 ■総室数/住居68室・店舗1室 ■建築確認番号/第OKBC22C01-00706号 ■竣工/令和6年1月 ■入居/令和6年2月 ■事業主/富士ネクステージ(株) ■仲介/富士ホームサービス(株)・(株)富士エクスセルホーム ■設計・管理/㈱高橋建築設計事務所 ■施工/栗本建設工業(株)



総室数 全60室

ふぁみーゆ 新金岡

全4タイプ
1K 1LDK 2LDK 3LDK



Osaka Metro御堂筋線 「新金岡」駅徒歩7分
専有面積 24.40㎡



A type 1K+バルコニー
賃料 58,000円～
共益費:8,000円
■敷金/無し
■礼金/賃料の1ヶ月分

1K	賃料:58,000円～60,000円	共益費:8,000円	敷金:無し	礼金:賃料の1ヶ月分
1LDK	賃料:77,000円～79,000円			
2LDK	賃料:94,000円～100,000円	共益費:10,000円	敷金:無し	礼金:賃料の2ヶ月分
3LDK	賃料:157,000円～160,000円			

《建築概要》 ■名称/ふぁみーゆ新金岡 ■所在地/堺市北区金岡町545番地 ■交通/Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅徒歩7分 ■用途地域/第一種住居地域・近隣商業地域 ■地域地区/準防火地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/31.72% ■容積率/203.42% ■構造/鉄筋コンクリート造10階建(EV付)、共同住宅 ■敷地面積/1,133.51㎡(342.88坪) ■建築面積/359.50㎡(108.74坪) ■延床面積/2,736.35㎡(827.74坪) ■駐輪場/駐車場・バイク置場 ■総室数/住居60室 ■建築確認番号/第OKBC21C01-03767号 ■竣工/令和5年8月 ■入居/令和5年9月 ■仲介/富士ホームサービス(株)・(株)富士エクスセルホーム ■設計・監理/㈱高橋建築設計事務所 ■施工/㈱松本組

新築賃貸 マンション・ハイツ OPEN 情報

2024年8月末完成予定!!

ふぁみーゆ 住吉大社 全42室

2023年12月/2024年1月完成!!

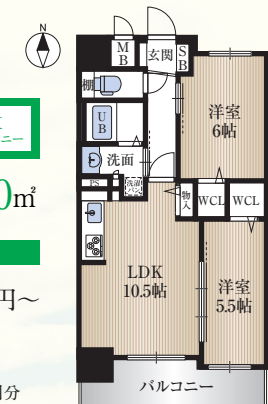
EX/ハイツ 各棟全15室 公園南Ⅱ/公園南Ⅲ 入居者募集中!



総室数 全59室

ふぁみーゆ アビコⅡ

全5タイプ
1DK 1LDK 2LDK 2SLDK 3LDK



Osaka Metro御堂筋線 「あびこ」駅徒歩6分
専有面積 51.20㎡



I type 2LDK+バルコニー
賃料 117,000円～
共益費:8,000円
■敷金/無し
■礼金/賃料の2ヶ月分

1DK	賃料:75,000円～79,000円	共益費:8,000円	敷金:無し	礼金:無し
1LDK	賃料:75,000円～84,000円			
2LDK	賃料:117,000円～122,000円	共益費:8,000円	敷金:無し	礼金:賃料の2ヶ月分
2SLDK	賃料:147,000円～152,000円			
3LDK	賃料:147,000円～152,000円			

《建築概要》 ■名称/ふぁみーゆアビコⅡ ■所在地/大阪府大阪市住吉区菟田3丁目34-1,4,5,6 ■交通/Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅徒歩6分 ■用途地域/第二種中高層住居地域・近隣商業地域 ■地域地区/準防火地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/42.91% ■容積率/258.50% ■構造/鉄筋コンクリート造12階建(EV付)、共同住宅・店舗 ■敷地面積/1,130.45㎡(341.96坪) ■建築面積/485.04㎡(146.72坪) ■延床面積/3,144.84㎡(951.31坪) ■駐輪場/駐車場・バイク置場 ■総室数/住居59室 ■建築確認番号/第NK22-0963号 ■竣工/令和5年5月末(予定) ■入居/令和6年6月(予定) ■仲介/富士ホームサービス(株)・(株)富士エクスセルホーム ■設計・監理/㈱松本組一級建築士事務所 ■施工/㈱松本組

賃料 73,000円～
共益費:5,000円
■敷金/無し
■礼金/賃料の1ヶ月分



《建築概要》 ■名称/EX/ハイツ公園南Ⅲ ■所在地/大阪府大阪市東住吉区公園南矢田3丁目17-10 ■交通/Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅徒歩17分 ■用途地域/第二種中高層住居地域 ■地域地区/準防火地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/58.92% ■容積率/117.28% ■構造/木造3階建、共同住宅 ■敷地面積/508.39㎡(153.78坪) ■建築面積/299.53㎡(90.6坪) ■延床面積/655.08㎡(198.16坪) ■駐輪場/駐輪場 ■総室数/住居15室 ■建築確認番号/第R04確認建築近隣002134号 ■竣工/令和5年12月 ■入居/令和6年1月 ■仲介/富士ホームサービス(株)・(株)富士エクスセルホーム ■設計・監理/㈱正木建築設計事務所 ■施工/㈱大阪エクスセルホーム

富士ホームサービス株式会社 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)第4288号 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会 正会員 ■一般社団法人 関西住宅産業協会 賛助会員 ■公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会 加盟 ■公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 会員 ■上記問取りは一例です。また問取り・条件は現状と異なる場合がございます。詳しくは下記店舗スタッフにお問い合わせください。株式会社富士エクスセルホーム ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(3)第8193号 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会 正会員 ■公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 会員 ■公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会 加盟 ■西日本住宅産業信用保証(株) 加盟 広告有効期限/令和6年4月末日

- 富士ホームサービス 堺支店 ☎ 0120-581-277 〒591-8025 堺市北区長曾根町3083-12 TEL:072-257-0041 FAX:072-257-0177
- 富士エクスセルホーム 藤井寺本店 ☎ 0120-588-567 〒583-0011 大阪府藤井寺市沢田2丁目9-39 TEL:072-952-5155 FAX:072-952-5199
- 富士エクスセルホーム 松原支店 ☎ 0120-299-040 〒580-0016 松原市上田1-4-3 TEL:072-334-2244 FAX:072-336-5795
- 富士エクスセルホーム 天美支店 ☎ 0120-027-260 〒580-0032 松原市天美東8-1-17 TEL:072-289-7260 FAX:072-289-7261
- 富士ホームサービス 本店賃貸部 ☎ 0120-364-105 〒558-0011 大阪市住吉区菟田5-18-12 TEL:06-6696-5058 FAX:06-6607-3320
- 富士ホームサービス 杉本町支店 ☎ 0120-06-2246 〒558-0023 大阪市住吉区山之内3-2-16 TEL:06-6690-2246 FAX:06-6690-2247
- 富士ホームサービス 文の里支店 ☎ 0120-07-2246 〒545-0021 大阪市阿倍野区飯南町1-24-31 TEL:06-6627-2246 FAX:06-6627-2247
- 富士ホームサービス 四天王寺支店 ☎ 0120-152-246 〒5543-0052 大阪市天王寺区大道1-3-4 TEL:06-6771-2246 FAX:06-6771-2247

▲ お近くの店舗までお問い合わせください ▲

▲ お近くの店舗までお問い合わせください ▲